



**ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΒΕΕ
AGRINO**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

**ΑΡ. Μ. ΑΕ: 9579/10/Β/86/020
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 27475512000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπρόσωπων του Διοικητικού Συμβούλιου	3
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή	4
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	11
Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος	12
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2. Βάση κατάρτισης	16
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές	17
4. Λοιπά λειτουργικά έσοδα	31
5. Μεταβολή αποθεμάτων - Αναλώσεις υλών και υλικών	31
6. Έξοδα προσωπικού	31
7. Αμοιβές, παροχές και λοιπά έξοδα τρίτων	31
8. Αποσβέσεις	31
9. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	32
10. Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	32
11. Φόροι εισοδήματος	33
12α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
12β. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	35
12γ. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	35
13. Επενδύσεις σε ακίνητα	36
14. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	37
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
16. Αποθέματα	37
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
19. Μετοχικό κεφάλαιο και κέρδη ανά μετοχή	38
20. Μερίσματα	38
21. Αποθεματικά	39
22. Δανειακές υποχρεώσεις	39
23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	40
24. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	41
25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	42
26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	43
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα	44
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	49

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Αναστάσιος Ε. Πιστιόλας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Βασιλική Γ. Πιστιόλα, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Κωνσταντίνος Ν. Πιστιόλας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΒΕΕ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΒΕΕ για τη χρήση 01.01.2022-31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα κέρδη χρήσης της εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΒΕΕ» στις 19 Ιουλίου 2023.

(β) η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΒΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αγρίνιο, 19 Ιουλίου 2023

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ. ΠΙΣΤΙΟΛΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ-162974

Α.Δ.Τ. Χ-258518

Α.Δ.Τ. ΑΝ-261571

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**« ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
με το δ.τ. “AGRINO”**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 .

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 - Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181
Κορίνθου 4-8, 26223, Αθήνα



μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Πάτρα 18.08.2023
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία) για τη χρήση 2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Οικονομικό περιβάλλον

Από τις αρχές του 2022 και σε συνέχεια των αυξήσεων που σημειώθηκαν στο β' εξάμηνο του 2021, παρατηρήθηκαν ακόμη μεγαλύτερες επιβαρύνσεις σχεδόν σε όλους τους συντελεστές κόστους και κυρίως στο κόστος α υλών και ιδιαίτερα στο ρύζι και στην ενέργεια, αλλά και στα υλικά συσκευασίας, στο κόστος διακίνησης των προϊόντων κ.ο.κ.

Συγκεκριμένα οι τιμές α' υλών ρυζιού διεθνώς αυξήθηκαν κατά 26% σε ετήσια βάση και την τελευταία τριετία κατά 33,5%. Οι τιμές παραγωγού του ελληνικού ρυζιού ανήλθαν σε ιστορικά υψηλά και μεσοσταθμικά κυμάνθηκαν σε επίπεδο 40% υψηλότερα από την προηγούμενη εσοδεία, υπήρχαν δε κατηγορίες όπως η καρολίνα της οποίας το κόστος σχεδόν διπλασιάστηκε. Οι τιμές α υλών οσπρίων είχαν αυξηθεί από το 2021, παρατηρήθηκε όμως και νέα αύξηση σε συγκεκριμένα προϊόντα.

Οι ιδιαίτερες υψηλές τιμές της ενέργειας καθ' όλη την διάρκεια του έτους επιβάρυναν σε σημαντικό βαθμό το κόστος των παραγόμενων προϊόντων. Δείχνουν από τις αρχές του 2023 σημάδια αποκλιμάκωσης πλην όμως το κόστος παραμένει υπερδιπλάσιο συγκριτικά με τα προ κρίσης επίπεδα.

Το κόστος α υλών ρυζιού και οσπρίων δεν διαφαίνεται, ότι θα αποκλιμακωθεί, όπως έχει συμβεί με άλλα αγροτικά προϊόντα. Παρατηρείται παγκόσμια έλλειψη ρυζιού, η μεγαλύτερη των τελευταίων 20 ετών και ταυτόχρονα οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, η λειψυδρία και η ξηρασία σε ορυζοπαραγωγές χώρες, όπως στην Ισπανία και την Ιταλία πιθανότατα θα διατηρήσουν τις τιμές σε υψηλά επίπεδα.

2. Γενική ανασκόπηση

Η χρήση του 2022 υπήρξε κερδοφόρος για την Εταιρεία. Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 2.381 χιλ. έναντι προ φόρων κερδών € 2.744 χιλ. σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 38,04 εκατομμύρια περίπου, αυξημένος κατά 9,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι συνολικές κατ' όγκο πωλήσεις μειώθηκαν ελαφρά κατά 1,2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Κατά την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, τα καθαρά κέρδη (μετά από φόρους) της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.793 χιλ. περίπου, έναντι καθαρών κερδών (μετά από φόρους) € 2.038 χιλ. περίπου της προηγούμενης χρήσης.

Στη μεταβολή των καθαρών αποτελεσμάτων συνέβαλαν οι ακόλουθοι λόγοι:

- Οι καθαρές πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 9,9% κατ' αξία λόγω της αύξησης των κατ' όγκο πωλήσεων αλλά και της στοχευμένης αύξησης τιμών σε επιμέρους κατηγορίες προϊόντων
- Το κόστος από την μεταβολή αποθεμάτων – αναλώσεων υλών και υλικών αυξήθηκε κατά 2,9% ως συνδυαστικό αποτέλεσμα της μικρής μείωσης του όγκου πωλήσεων καθώς και της αύξησης του κόστους α' υλών.

- Τα έξοδα προσωπικού αυξήθηκαν κατά 2,9% λόγω της αύξησης του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας.
- Οι αμοιβές, παροχές και λοιπά έξοδα τρίτων παρουσίασαν αύξηση κατά 14,6% σε σχέση με το 2021 κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης του κόστους ενέργειας καθώς και της αύξησης των εμπορικών παροχών.
- Οι αποσβέσεις παρουσιάζουν αύξηση κατά 1,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.
- Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 13,1% έναντι της προηγούμενης χρήσης λόγω της αύξησης του κόστους διακίνησης προϊόντων καθώς και του κόστους κίνησης.

4. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Κατά την κλειόμενη χρήση επήλθαν μεταβολές στην οικονομική θέση της Εταιρείας, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- Οι πελάτες αυξήθηκαν κατά 11,9% σε σχέση με το 2021 ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων ενώ οι λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μείωση κατά 46,4% ένεκα της σταδιακής ολοκλήρωσης και ακόλουθης τιμολόγησης των εργασιών του επενδυτικού έργου στο Κλειδί Ημαθίας.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε κατά 5,7% σε σχέση με το προηγούμενο έτος ως αποτέλεσμα των κερδών της κλειόμενης χρήσης.
- Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων μειώθηκε κατά 15,1% σε σχέση με το προηγούμενο έτος 2021 λόγω της σταδιακής αποπληρωμής των τοκοχρεολυτικών δανείων της εταιρείας.
- Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος στο 2022 ανήλθε σε € 622 χιλ. έναντι € 621 χιλ. στη χρήση 2021.
- Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 10,3% λόγω της ουσιαστικής αύξησης των τιμών αγοράς.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

		2022	2021
Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	110%	112%
Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από Ίδια Κεφάλαια	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Πάγια	92%	98%
Δείκτης απεικόνισης γενικής ρευστότητας	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> <u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	161%	181%

5. Απολογισμός – Σημαντικά γεγονότα που αφορούν στην κλειόμενη χρήση - Προοπτικές

Αναφορικά με τα εταιρικά αποτελέσματα της χρήσης 2022, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αξιοσημείωτη άνοδο από € 34,6 εκ. σε € 38,04 εκ. , ήτοι αύξηση 9,9%.

Η εν λόγω αύξηση προήλθε κυρίως από λειτουργική ανάπτυξη της εταιρείας και ιδίως από την συνεχιζόμενη ανάπτυξη της κατηγορίας των ρυζογκοφρετών. Σχετικά μικρή ήταν η συμμετοχή των ανατιμήσεων στην άνοδο του τζίρου καθώς η πολιτική της εταιρείας ήταν να μην προβεί σε αυξήσεις τιμών ανάλογες των αυξήσεων των α' υλών και των λοιπών συντελεστών κόστους αλλά σε σημαντικά μικρότερες, απορροφώντας έτσι μεγάλο ποσοστό από τις αυξήσεις στους συντελεστές παραγωγής. Ως συνέπεια, η λειτουργική καθώς και η καθαρή κερδοφορία, παρουσίασαν συκρατημένη μείωση. Συγκεκριμένα, ο δείκτης EBITDA ανήλθε σε € 4,18 εκ. και τα κέρδη προ φόρων σε € 2,4 εκ.

Το κόστος α υλών ρυζιού και οσπρίων δεν διαφαίνεται ότι θα αποκλιμακωθεί όπως έχει συμβεί με άλλα αγροτικά προϊόντα. Παρατηρείται παγκόσμια έλλειψη ρυζιού , η μεγαλύτερη των τελευταίων 20 ετών και ταυτόχρονα οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής, η λειψυδρία και η ξηρασία σε ορυζοπαραγωγές χώρες όπως στην Ισπανία και την Ιταλία πιθανότατα θα διατηρήσουν τις τιμές σε υψηλά επίπεδα.

Σε ότι αφορά στα πανελλαδικά μερίδια αγοράς στις βασικές κατηγορίες που δραστηριοποιείται, η Agrino διατηρεί την ηγετική της θέση στο ρύζι με μερίδιο 30% ενώ στο όσπριο βρίσκεται στη 2^η θέση με μερίδιο 10,5%.

Στα τέλη του 2022 η Agrino, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες του σύγχρονου τρόπου ζωής, λάνσαρε μια νέα σειρά ετοιμών γευμάτων με ονομασία Quick Deli και επαναλάνσαρε τη σειρά ημιετοιμών γευμάτων με ρύζι και ρυζότων «Greek Gourmet» σε νέα μοντέρνα συσκευασία που τονίζει την ελληνική προέλευση των συστατικών.

Στην κατηγορία των ρυζοκοφρετών για το 2022 συνεχίστηκε η αυξητική τάση των πωλήσεων και των μεριδίων αγοράς εμφανίζοντας βελτίωση σε όλες τις υποκατηγορίες.

Σε αυτό συνετέλεσε η παρουσία σε περισσότερα σημεία πώλησης καθώς αυξήθηκε η αριθμητική διανομή των κωδικών της και επιπροσθέτως η Agrino εισήλθε στην αγορά της μικρής λιανικής ενεργοποιώντας για πρώτη φορά την πώληση επ' αυτοκινήτου (ex van).

Το μερίδιο αγοράς της Agrino ανήλθε στο 58,5% ενώ στο 2023 διατηρεί την ανοδική του τάση.

Οι εξαγωγές σημείωσαν αύξηση της τάξης του 2,12% προσδοκώντας στο προσεχές μέλλον σε σημαντική αύξησή τους με την εκκίνηση νέων συνεργασιών σε χώρες στόχους της Ε.Ε. και των Η.Π.Α. με έμφαση στα τυποποιημένα επώνυμα προϊόντα ρυζιού και οσπρίων αλλά και στην κατηγορία των snacks.

Στις επενδύσεις, αναμένεται την προσεχή περίοδο του αλωνισμού του ρυζιού τον Σεπτέμβριο του 2023 να λειτουργήσει η υπερσύγχρονη μονάδα παραλαβής, ξήρανσης και αποθήκευσης δημητριακών στο Κλειδί Ημαθίας. Επιπρόσθετα, θα ολοκληρωθούν όλα τα εκκρεμή επενδυτικά προγράμματα της εταιρείας, τα οποία για την πενταετία 2018-2023 ανήλθαν συνολικά σε € 13 εκ. ενώ έχει αρχίσει ο σχεδιασμός της νέας φάσης επενδύσεων της εταιρείας για την επόμενη πενταετία.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των καθαρών πωλήσεων αφαιρουμένων των σχετικών παροχών και επομένως, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική και η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται συστηματικά. Πιστοληπτικές αξιολογήσεις διενεργούνται για όλους τους πελάτες και εμπράγματα ή τραπεζικές εγγυήσεις λαμβάνονται σε περιπτώσεις που αυτό κριθεί απαραίτητο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η Εταιρεία, όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εμφανίζει επαρκή ρευστότητα και συνεχή βελτίωση των σχετικών δεικτών και επομένως ο σχετικός κίνδυνος δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει την λειτουργία της.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των μεταβολών στις τιμές α' υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Η Διοίκηση εκτιμά αυτόν τον κίνδυνο, προκειμένου να διασφαλίσει, ότι λαμβάνει έγκαιρα όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ως προς τη διακύμανση των τιμών α' υλών, η κερδοφορία της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστεί θετικά ή αρνητικά, καθότι οι α' ύλες, το ρύζι και το όσπριο, αποτελούν το βασικό στοιχείο του κόστους παραγωγής. Οι τιμές καθορίζονται από την προσφορά και τη ζήτηση, όπου διάφοροι παράγοντες, όπως οι καιρικές συνθήκες, συμβάλουν ευθέως στην ποσότητα και ποιότητα των παραγόμενων ποικιλιών ρυζιών και οσπρίων. Κατ' επέκταση, σε περιόδους περιορισμένης παραγωγής ή χαμηλής ποιότητας, οι τιμές διαμορφώνονται υψηλότερα, ενώ σε περιόδους ικανοποιητικής παραγωγής ή υψηλής ποιότητας, αυτές διατηρούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Τυχόν αυξήσεις στις τιμές των εγχώριων ή εισαγόμενων α' υλών μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθότι είναι ιδιαίτερα δύσκολη η ενσωμάτωση αυτών στην τελική τιμή των προϊόντων λόγω του έντονου ανταγωνισμού του κλάδου. Η Διοίκηση προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον περιορισμό της έκθεσής της Εταιρείας σε αυτό τον κίνδυνο μέσω μακροχρόνιων και εξατομικευμένων συμφωνιών με βασικές ομάδες προμηθευτών της και βεβαίως της επακόλουθης, προσεκτικής διαχείρισης των αποθεμάτων της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο ως προς τις αγορές εισαγόμενων α' υλών. Όλες οι λοιπές συναλλαγές, όπως οι αγορές εγχώριων α' υλών και οι πωλήσεις των προϊόντων της διενεργούνται σε Ευρώ. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι επίσης σε Ευρώ, ενώ οι ενέγγυες πιστώσεις μέσω των οποίων διεκπεραιώνονται οι αγορές α' υλών από το εξωτερικό σε δολάρια Αμερικής.

Τέλος, ως προς τον κίνδυνο επιτοκίου, ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα, βαίνοντας περαιτέρω μειούμενος και επομένως τυχόν αλλαγές στο επιτόκιο δε δύνανται να επηρεάσουν τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για την διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα, όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία. Η ενεργειακή κρίση, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές.

Παρά την ύφεση της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο. Οι συνθήκες αυτές έχουν δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων, αλλά και των πρώτων υλών. Η εταιρεία, δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες της και παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 31.12.2022 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, στα οποία επιβάλλεται αναφορά βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

8. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 2022 (χρήση 2021 : -).

9. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, πέραν της Έδρας-Εργοστασίου στην Ε.Ο. Αντιρρίου-Ιωαννίνων 20 στο Αγρίνιο, διαθέτει Υποκατάστημα-Εργοστάσιο-Αποθήκες στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Οδός 1-Ο.Τ. 26 στη Θεσσαλονίκη, καθώς και Γραφεία-Αποθήκη στη Λυκόβρυση Αττικής. Επίσης, βρίσκεται υπό εκτέλεση η ανέγερση Σιλό Αποθήκευσης στο Κλειδί της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

10. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Στην Εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον, όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες.

Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Έρευνα και Ανάπτυξη αποτελούν ακρογωνιαίους λίθους με σαφή στόχευση την ανάπτυξη νέων και καινοτόμων προϊόντων συνδυαστικά με τη βελτίωση των μεθόδων παραγωγής διαδικασίας.

Αγρίνιο, 19 Ιουλίου 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

	Σημειώσεις	2022	2021
Πωλήσεις		38.040.084	34.593.918
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	4	119.664	11.590
Μεταβολή αποθεμάτων - Αναλώσεις υλών και υλικών	5	(19.413.541)	(16.863.787)
Έξοδα προσωπικού	6	(4.425.893)	(4.297.446)
Αμοιβές, παροχές και λοιπά έξοδα τρίτων	7	(4.967.586)	(4.336.352)
Αποσβέσεις	8	(1.336.357)	(1.320.578)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(5.175.803)	(4.577.336)
Λειτουργικά κέρδη/λειτουργικές (ζημίες) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων κ' φόρων		2.840.568	3.210.009
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		(458.841)	(466.988)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	(458.841)	(466.988)
Έκτακτα αποτελέσματα			
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		2.381.727	2.743.021
Φόρος εισοδήματος	11	(589.281)	(704.963)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		1.792.446	2.038.058
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	19	0,64	0,73
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών, έκτακτων αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		4.176.925	4.530.588

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	2022	2021
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	1.792.446	2.038.058
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια:		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία Προσαρμογή υποχρέωσης λόγω της αλλαγής κατανομής των παροχών στα έτη προϋπηρεσίας (βλ. σημείωση 24)	39.088	(10.398)
Σύνολο λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	39.088	(10.398)
Συνολικό αποτέλεσμα	1.831.534	2.027.660

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημειώσεις	2022	2021
Περιουσιακά Στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12α	276.239	294.070
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12β	28.506.437	25.396.915
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	12γ	3.331.909	2.563.644
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	1.274.000	1.274.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	14	10.000	10.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	34.673	32.405
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		33.433.258	29.571.034
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	8.366.087	7.339.979
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	13.687.038	13.381.712
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	2.641.114	4.561.292
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		24.694.239	25.282.983
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		58.127.497	54.854.017
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	8.449.227	8.449.227
Αποθεματικά	21	9.796.218	9.923.721
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινήτοποιήσεων	21	12.531.013	12.531.013
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) εις νέον		(195.889)	(1.970.411)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		30.580.569	28.933.550
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	22	4.150.000	5.050.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	2.108.569	1.685.939
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24	220.280	276.250
Λοιπές προβλέψεις	28	-	256.026
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	2.917.377	1.774.701
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	2.854.638	2.887.563
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.250.864	11.930.479
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	22	905.707	906.424
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	505.597	499.776
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	13.884.760	12.583.788
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.296.064	13.989.988
Σύνολο υποχρεώσεων		27.546.928	25.920.467
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		58.127.497	54.854.017

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κεφάλαια και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπρ. αξίας ενσωμ. ακιν.	Κέρδη/(Ζημίες) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	8.449.227	7.304.430	12.209.705	(1.112.347)	26.851.015
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης και σχηματισμός αποθεματικών					
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	2.038.058	2.038.058
Σχηματισμός τακτικού και λοιπών αποθεματικών	-	27.859	-	(27.859)	-
Υπεραξία ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία υπεραξίας	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-	-	(10.398)	(10.398)
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	-	-	321.308	(66.433)	254.875
Αφορολόγητο αποθεματικό κέρδους sale and lease back	-	2.791.432	-	(2.791.432)	-
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης και σχηματισμός αποθεματικών	-	2.819.291	321.308	(858.064)	2.282.535
Συναλλαγές με τους μετόχους με επίδραση απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση μετοχών	-	-	-	-	-
Μερίσματα	-	(200.000)	-	-	(200.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	8.449.227	9.923.721	12.531.013	(1.970.411)	28.933.550

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπρ. αξίας ενσωμ. ακιν.	Κέρδη/(Ζημίες) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	8.449.227	9.923.721	12.531.013	(1.970.411)	28.933.550
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης και σχηματισμός αποθεματικών					
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	1.792.447	1.792.447
Σχηματισμός τακτικού και λοιπών αποθεματικών	-	57.013	-	(57.013)	-
Υπεραξία ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία υπεραξίας	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-	-	39.088	39.088
Επίδραση αλλαγής συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	-	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης και σχηματισμός αποθεματικών	-	57.013	-	1.774.522	1.831.535
Συναλλαγές με τους μετόχους με επίδραση απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση μετοχών	-	-	-	-	-
Μερίσματα	-	(184.516)	-	-	(184.516)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	8.449.227	9.796.218	12.531.013	(195.889)	30.580.569

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	2022	2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	2.381.727	2.743.021
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.336.357	1.320.578
Προβλέψεις	(258.220)	(703.022)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(500)	30.000
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	458.841	436.987
	3.918.205	3.827.564
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μεταβολές σε:		
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(2.268)	(1.036)
- Αποθέματα	(1.026.108)	1.985.775
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(320.012)	(1.123.704)
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(78.329)	971.379
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.491.488	5.659.978
Τόκοι πληρωθέντες	(458.841)	(436.987)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.032.647	5.222.991
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	500	0
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(4.119.600)	(4.758.264)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(1.076.714)	(1.409.921)
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες	(5.195.814)	(6.168.185)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(900.717)	806.379
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.328.222	886.335
Μερίσματα πληρωθέντα	(184.516)	(200.000)
Καθαρές ταμειακές ροές προς χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.242.989	1.492.714
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.920.178)	547.520
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου	<u>4.561.292</u>	<u>4.013.772</u>
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου	<u>2.641.114</u>	<u>4.561.292</u>

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΥ.ΓΕ ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1955 (αρχικά ως Ο.Ε.), έχει την έδρα της στο Δήμο Αγρινίου του νομού Αιτωλοακαρνανίας. Η διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της ορίσθηκε για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από 31/12/1982, ημερομηνία καταχώρησης στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία ρυζιού και οσπρίων καθώς και στην εμπορία ετέρων ειδών διατροφής.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.agrino.gr

2. Βάση κατάρτισης

(α) Πλαίσιο κατάρτισης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Ιουλίου 2023.

(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις: Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

(γ) Βάση αποτίμησης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(δ) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά.

(ε) Εκτιμήσεις και παραδοχές: Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές, στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις αναφορικά με την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 11β και 25 – Φόροι εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεκτιμούν την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση του Ομίλου και της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά

με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

- Σημείωση 14 – Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία εξετάζει την τυχόν απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες σύμφωνα με την κατωτέρω περιγραφόμενη λογιστική πολιτική, όπου λαμβάνονται υπόψη συγκεκριμένες εκτιμήσεις και τυχόν πληροφορίες, οι οποίες επιδρούν στις εν λόγω εκτιμήσεις.

- Σημείωση 24 – Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης του προσωπικού καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- Σημείωση 28 – Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η αναγνώριση και επιμέτρηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων προϋποθέτει την εφαρμογή βασικών παραδοχών αναφορικά με την πιθανότητα εκπλήρωσης και το ύψος των χρηματορρών που θα απαιτηθούν, οι οποίες ενέχουν εκτιμήσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

- Σημείωση 29 – Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν από τη Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και κρίσεις, οι οποίες υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

α) Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει, όταν η Εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας, με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των επενδύσεων.

β) Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, ως ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες, από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία εξέτασε τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου (Δ.Π.Χ.Α. 8 – Λειτουργικοί Τομείς), μεταξύ αυτών και ως προς τα ποσοτικά όρια, αξιολογώντας, ότι λειτουργεί και λαμβάνει αποφάσεις σχετικά με τις δραστηριότητές της ως ένας λειτουργικός τομέας.

γ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα της Εταιρείας (λειτουργικό νόμισμα).

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο λειτουργικό νόμισμα.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές των ξένων νομισμάτων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής τους, εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, ανάλογα με την κατηγορία αποτίμησης του μη νομισματικού στοιχείου.

δ) Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής, κατά την οποία η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής, κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: δανειακές, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

ε) Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Περαιτέρω, μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα, αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Οι αξίες των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκαν κατά την 1 Ιανουαρίου 2013, ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., για τα Γήπεδα/Οικόπεδα, Κτίρια/Εγκαταστάσεις Κτιρίων, Μηχανήματα/Λοιπά Μηχανολογικά Εξοπλισμό και Μεταφορικά Μέσα σύμφωνα με την εύλογη αξία τους (τεκμαρτό κόστος), για δε τα λοιπά πάγια στοιχεία σύμφωνα με το ιστορικό κόστος κτήσης τους.

Την 31.12.2017 διενεργήθηκε εκ νέου εκτίμηση της εύλογης αξίας των Γηπέδων/Οικοπέδων και Κτηρίων/Εγκαταστάσεων Κτηρίων.

Όταν τμήματα ενός ενσώματου στοιχείου έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, αναγνωρίζονται λογιστικά ως χωριστά στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση ενός στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική τους αξία και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Το κόστος της αντικατάστασης τμήματος στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζεται στη λογιστική αξία του στοιχείου, εάν είναι πιθανό, ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του αντικατασταθέντος τμήματος διαγράφεται. Τα κόστη επισκευής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν πραγματοποιούνται.

Αποσβέσεις

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, δεδομένου ότι αυτή αντανakλά καλύτερα τον αναμενόμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα περιουσιακά στοιχεία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	50 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	15-35 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	12-15 έτη

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία των παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται εάν αυτό είναι αναγκαίο.

στ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων. Εν προκειμένω, η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε στη μεταφορά δύο ακινήτων (εδαφικές εκτάσεις) από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα προς τις επενδύσεις σε ακίνητα. Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, η οποία αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψαν (αποτίμηση με βάση την μέθοδο της πραγματικής «εύλογης» αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 40). Κατά την ημερομηνία μεταφοράς των ακινήτων προς τις επενδύσεις σε ακίνητα, τυχόν διαφορά ανάμεσα στη λογιστική αξία των ακινήτων και την εύλογη αξία αυτών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, αντιμετωπίζεται, όπως μια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

ζ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο, όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

	Ωφέλιμη Ζωή
Σήματα	5 έτη
Λογισμικό (προγράμματα ERP)	3-5 έτη
Λογισμικό (λοιπά προγράμματα)	1-5 έτη

η) Μισθώσεις

Συμβάσεις, βάσει των οποίων, όλα τα δικαιώματα στα μελλοντικά οικονομικά οφέλη και στην κατεύθυνση της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου εκχωρούνται ουσιαστικά στην Εταιρεία για μια χρονική περίοδο με αντάλλαγμα την καταβολή μισθωμάτων, όπου η τελευταία αναλαμβάνει δε και όλους τους κινδύνους, χαρακτηρίζονται ως συμβάσεις μίσθωσης.

Το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται ως ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προσαρμοσμένη ως προς τυχόν προκαταβληθέντα μισθώματα, παροχές κινήτρων, όπως αυτές απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, λοιπά αρχικά άμεσα κόστη καθώς και εκτιμώμενα κόστη, σχετιζόμενα με τη διάλυση, απομάκρυνση ή αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτό το περιουσιακό στοιχείο, εφόσον η κυριότητά του μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης, διαφορετικά, σύμφωνα με τη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της περιόδου μίσθωσης.

Ποσά που αφορούν σε μισθώσεις με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και μισθώσεις, όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα περιόδου.

θ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

ι) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(i) Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κατόπιν της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται, ότι έχουν απομειωθεί, όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι ένα γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τους, οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Αντικειμενικές ενδείξεις, ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί αποτελούν η αθέτηση όρων ή η παράβλεψη υποχρεώσεων εκ μέρους του οφειλέτη, η αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού προς την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δε θα αποδεχόταν διαφορετικά και ενδείξεις, ότι ο οφειλέτης ή ο εκδότης θα πτωχεύσει.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται σε λογαριασμό πρόβλεψης έναντι των απαιτήσεων. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους αναλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας που σχετίζονται αντικειμενικά με γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου που αναγνωρίστηκε αρχικά η απομείωση.

Ιδιαίτερα όσον αφορά τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων, που αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη ζημία από μη είσπραξη απαιτήσεων. Η σχηματιζόμενη πρόβλεψη σχηματίζεται για να καλύψει πιθανούς μελλοντικούς κινδύνους, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη (όπως σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη), ότι η Εταιρεία δε θα εισπράξει το σύνολο της απαίτησης, σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής. Η Εταιρεία σχηματίζει μια πρόβλεψη για απομείωση, η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες από εμπορικές απαιτήσεις. Η Εταιρεία, στην περίπτωση που θεωρεί ότι δεν υπάρχει περιθώριο ανάκτησης της απαίτησης, θεωρεί την απαίτηση ανεπίδεκτη είσπραξης και τη διαγράφει απευθείας σε μείωση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αφορά. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ii) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των αποθεμάτων και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων για ένδειξη πιθανής απομείωσης της αξίας τους. Αν συντρέχει τέτοια περίπτωση, γίνεται εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον αυτά έχουν αόριστη ωφέλιμη ζωή, το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας του λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας του μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία με ένα προ-φόρου συντελεστή, ο οποίος αντανακλά τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο. Για τον έλεγχο της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία συγκεντρώνονται στη μικρότερη δυνατή μονάδα, που είναι ικανή να παράγει ταμειακές εισροές λόγω χρήσης και είναι ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων («μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών»).

Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αναλογίζεται, εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

ια) Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

κ) Παροχές στο προσωπικό

(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

(ii) Παροχές στο προσωπικό μετά τη έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες: (1) προγράμματα καθορισμένων εισφορών και (2) προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα (ένα ασφαλιστικό ταμείο) και δε θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στο ασφαλιστικό ταμείο στο μέλλον. Η υποχρέωση για τις εισφορές αυτές καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο, όταν πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών από το προσωπικό.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται, προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμειακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ευρωπαϊκών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον AA) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα, στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από την μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («πериκοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στην καθαρή θέση.

λ) Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση, ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλες τις προϋποθέσεις που συνδέονται με την επιχορήγηση. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση, έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τις δαπάνες που πρόκειται να αντισταθμίσουν. Επιχορηγήσεις που σχετίζονται με αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε σταθερή βάση βάσει της ωφέλιμης ζωής των σχετιζόμενων παγίων.

μ) Προβλέψεις

Μία πρόβλεψη καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για τακτοποίηση της υποχρέωσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλιογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό, για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού.

Δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

ν) Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών (ή υπηρεσιών) κατά τη διάρκεια των συνήθων δραστηριοτήτων αποτιμώνται στην τιμή, η οποία αντικατοπτρίζει την αμοιβή που η Εταιρεία προσδοκά, ότι δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω αγαθά (ή υπηρεσίες), καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Εφαρμόζεται το εξής μοντέλο αναγνώρισης εσόδων :

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών.

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων απόδοσης που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.

Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.

Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου, καθώς η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.

Σύμβαση για πώληση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών είναι μία συμφωνία μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών, η οποία δημιουργεί εκτελεστέα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Η σύμβαση για πώληση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών μπορεί να είναι γραπτή, προφορική, ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές.

Ξεχωριστές υποχρεώσεις απόδοσης (performance obligations) είναι οι υποσχέσεις, ότι θα μεταβιβάσουν συγκεκριμένα αγαθά ή υπηρεσίες στον πελάτη. Μερικές συμβάσεις προβλέπουν δύο ή περισσότερες ξεχωριστές υποχρεώσεις.

Το τίμημα συναλλαγής (transaction price) είναι το αντάλλαγμα που η οντότητα αναμένει, ότι θα έχει δικαίωμα στη συναλλαγή μεταβίβασης των αγαθών ή υπηρεσιών προς τον πελάτη. Ποσά που εισπράττονται εκ μέρους άλλων μερών, όπως για παράδειγμα η εισπραξη Φ.Π.Α. (εισπράττεται εκ μέρους του κράτους) δεν είναι μέρος του τιμήματος συναλλαγής.

Το σύνολο του τιμήματος συναλλαγής κατανέμεται σε κάθε υποχρέωση σε αναλογία της τιμής πώλησης του κάθε αγαθού ή υπηρεσίας.

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από μία σύμβαση με πελάτη. Οι υποχρεώσεις ικανοποιούνται, όταν μεταβιβάζονται τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη. Περαιτέρω, τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, η εισπραξη του τιμήματος είναι πιθανή, τα κόστη που σχετίζονται με την πώληση και η πιθανή επιστροφή των αγαθών από τον πελάτη μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμιξη της Εταιρείας με τα αγαθά και το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Αν είναι πιθανό, ότι οι εκπτώσεις θα χορηγηθούν και το ποσό τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε οι εκπτώσεις αναγνωρίζονται ως μείωση των εσόδων, όπως αναγνωρίζονται τα έσοδα από τις πωλήσεις.

Η χρονική στιγμή της μεταβίβασης των κινδύνων και των ωφελειών διαφέρει ανάλογα με τους επιμέρους όρους της συμφωνίας πώλησης.

ξ) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης, εφαρμόζοντας τον φορολογικό συντελεστή που έχει

θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό, ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές, όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου, η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων

τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται, όταν δεν είναι πλέον πιθανό, ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον, φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

ο) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, όταν καταστούν δεδουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά/συμψηφισμένα στις οικονομικές καταστάσεις.

π) Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

π.1) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022 :

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

π.2) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφόρηση ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
 - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
 - Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
 - Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
 - Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 -Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις

λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

π.3) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μετανενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

4. Λοιπά λειτουργικά έσοδα

	2022	2021
Επιχορηγήσεις	74.359	3.125
Λοιπά έσοδα	45.305	8.465
Σύνολο	119.664	11.590

5. Μεταβολή αποθεμάτων - Αναλώσεις υλών και υλικών

	2022	2021
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(470.953)	(217.265)
Αναλώσεις εμπορευμάτων	1.449.197	946.322
Αναλώσεις Α' & Β' Υλών – Υλικών & Ειδών συσκευασίας	18.422.080	16.126.042
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	13.217	8.688
Σύνολο	19.413.541	16.863.787

6. Έξοδα προσωπικού

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.010.684	2.913.830
Εργοδοτικές εισφορές	687.311	671.289
Παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από υπηρεσία (σημείωση 24)	75.524	49.935
Λοιπές παροχές στους εργαζόμενους	652.374	662.392
Σύνολο	4.425.893	4.297.446

Το απασχολούμενο προσωπικό (ορισμένου και αορίστου χρόνου) για την τρέχουσα περίοδο ήταν 186 άτομα (2021: 189 άτομα).

7. Αμοιβές, παροχές και λοιπά έξοδα τρίτων

	2022	2021
Δαπάνες ενέργειας	1.031.915	691.902
Επισκευές - Συντηρήσεις	522.813	486.589
Προμήθειες τρίτων	1.717.817	1.611.437
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	27.855	19.873
Λοιπές αμοιβές και παροχές τρίτων	1.627.186	1.526.551
Σύνολο	4.927.586	4.336.352

8. Αποσβέσεις

	2022	2021
Πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 12α, 12β)	1.027.908	999.355
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 12γ)	308.449	321.223
Σύνολο	1.336.357	1.320.578

9. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	2022	2021
Έξοδα μεταφορών	1.459.423	1.143.480
Έξοδα κ' αμοιβές προωθητικών ενεργειών	3.172.619	3.033.811
Φόροι και Τέλη	244.540	229.871
Υλικά άμεσης ανάλωσης	114.894	85.681
Διάφορα έξοδα	184.327	84.493
Σύνολο	5.175.803	4.577.336

10. Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα

	2022	2021
Τόκοι καταθέσεων	-	759
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	759
Χρεωστικοί τόκοι δανείων (σημείωση 22)	355.180	363.336
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (σημείωση 23)	103.661	74.411
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών (σημείωση 14)	-	30.000
Χρηματοοικονομικά έξοδα	458.841	467.747
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	458.841	466.988

11. Φόροι εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 22% (2020: 24%). Ο συντελεστής αυτός ετέθη σε ισχύ τον Μάιο του 2021 σύμφωνα με τη νέα φορολογική νομοθεσία.

Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση εκτιμά, ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή.

Την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 36 Ν. 4174/2013.

Στην εταιρεία κοινοποιήθηκε την 10.02.2021 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. (αρ. πρωτ. 136/09.02.2021) για τις φορολογικές περιόδους από 01.01.2017 έως 31.12.2019. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο 2023 (αρ. πρωτ. 6634/07.04.2023) και προέκυψαν για τις προαναφερόμενες φορολογικές χρήσεις, καταβλητέοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 180 χιλ., οι οποίοι πρόκειται να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης 2023.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/(οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος		
Τρέχων φόρος	622.206	621.034
Σύνολο τρέχοντος φόρου	<u>622.206</u>	<u>621.034</u>
Αναβαλλόμενος φόρος (όφελος)/ έξοδο		
Δημιουργία & αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(32.925)	83.929
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	<u>589.281</u>	<u>704.963</u>
Συνολικό (όφελος)/ έξοδο από φόρο εισοδήματος	<u>589.281</u>	<u>704.963</u>
Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή		
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	2.381.727	2.743.021
Φόρος εισοδήματος βάσει του εγχώριου φορολογικού συντελεστή	22,00% 523.980	22,00% 603.465
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εσόδων/(εξόδων)	3,16% 75.144	3,83% 105.062
Φορολογική επίδραση εσόδων/(εξόδων) για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(0,41)% (9.843)	(0,13)% (3.564)
Φορολογική επίπτωση λοιπών φόρων χρήσης	0	0
Λοιπά	0	0
Επίπτωση πραγματικού φορολογικού συντελεστή	<u>24,74%</u> 589.281	<u>25,70%</u> 704.963

12α. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό κ' λοιπά έξοδα
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	484.093
Προσθήκες	41.663
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	525.756
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	165.153
Αποσβέσεις	66.533
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	231.686
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	294.070
	Λογισμικό κ' λοιπά έξοδα
Κόστος κτήσης	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	525.756
Προσθήκες	53.130
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	578.886
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	231.686
Αποσβέσεις	70.961
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	302.647
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	276.239

12β. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα και Τεχνικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	5.199.000	10.739.068	27.917.475	1.799.872	2.071.008	256.862	47.983.285
Προσθήκες	1.852.853	568.208	165.516	105.420	42.366	4.107.747	6.842.110
Υπεραξία εκτίμησης	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-(2.125.509)	(2.125.509)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	7.051.853	11.307.276	28.082.991	1.905.292	2.113.374	2.239.100	53.699.886
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	-	4.688.410	18.142.230	1.574.676	1.965.154	-	26.370.470
Αποσβέσεις	-	241.547	609.629	53.179	28.467	-	932.822
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	(321)	-	-	-	(321)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	4.929.957	18.751.538	1.627.855	1.993.621	-	27.302.971
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	7.051.853	6.377.319	9.331.453	277.437	119.753	2.239.100	25.396.915

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα και Τεχνικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	7.051.853	11.307.276	28.082.991	1.905.292	2.113.374	2.239.100	52.699.886
Προσθήκες	58.583	128.368	370.396	43.736	26.930	3.763.983	4.391.996
Υπεραξία εκτίμησης	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	(38.300)	-	(325.527)	(363.827)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	7.110.436	11.435.644	28.453.387	1.910.728	2.140.304	5.677.556	56.728.055
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	-	4.929.957	18.751.538	1.627.855	1.993.621	-	27.302.971
Αποσβέσεις	-	263.044	608.486	52.447	32.969	-	956.947
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	(38.300)	-	-	(38.300)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	5.193.002	19.360.024	1.642.002	2.026.590	-	28.221.618
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	7.110.436	6.242.642	9.093.363	268.726	113.714	5.677.556	28.506.437

12γ. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα και Τεχνικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	-	626.974	659.418	652.131	115.474	313.750	2.367.747
Προσθήκες	-	68.773	1.303.000	9.049	-	1.288.319	2.669.141
Υπεραξία εκτίμησης	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	(4.219)	-	-	-	-(1.255.000)	(1.259.219)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	691.528	1.962.418	661.180	115.474	347.069	3.777.669

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	-	403.166	35.133	407.991	46.190	-	892.480
Αποσβέσεις	-	131.453	41.033	125.642	23.095	-	321.223
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	322	-	-	-	322
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	534.619	76.488	533.633	69.285	-	1.214.025
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	156.909	1.885.930	127.547	46.189	347.069	2.563.644

	Γήπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα και Τεχνικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	-	691.528	1.962.418	661.180	115.474	347.069	3.777.669
Προσθήκες	-	-	-	58.963	-	1.017.751	1.076.714
Υπεραξία εκτίμησης	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	691.528	1.962.418	720.143	115.474	1.364.820	4.854.383

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	-	534.619	76.488	533.633	69.285	-	1.214.025
Αποσβέσεις	-	133.984	63.293	88.077	23.095	-	308.449
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	668.603	139.781	621.710	92.380	-	1.522.474
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	22.925	1.822.637	98.433	23.094	1.364.820	3.331.909

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

Περιγραφή επένδυσης σε ακίνητα	Υπόλοιπο την 31.12.2022	Υπόλοιπο την 31.12.2021
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.274.000	1.274.000
Υπεραξία εκτίμησης	-	-
Σύνολα επενδύσεων σε ακίνητα	1.274.000	1.274.000

Τα εν λόγω ακίνητα αφορούν στα κατωτέρω ιδιόκτητα αγροτεμάχια της Εταιρείας :

- α) Άγιος Νικόλαος, Θέση Μπαθέζα, Αυλώνας Αττικής, Ανατολική Αττική
- β) Φυτείες-Κουβαράς, Νομός Αιτωλοακαρνανίας

Σημειώνεται, ότι δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις για συντηρήσεις ή αναβαθμίσεις των συγκεκριμένων επενδύσεων.

14. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	10.000	40.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	-	(30.000)
Υπόλοιπο λήξης	10.000	10.000

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Άμεσο/Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής		Χώρα εγκατάστασης	Αξία συμμετοχής	
	2022	2021		2022	2021
ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε.	-	100,00%	Ελλάδα	-	30.000
EGEO TRADING Kft	50,00%	50,00%	Ουγγαρία	10.000	10.000
Σύνολο				10.000	40.000

Η θυγατρική εταιρεία ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 2010 και έχει την έδρα της στον Δήμο Μεταμόρφωσης του Νομού Αττικής. Δραστηριοποιείται στην εμπορία και διανομή παντός είδους τροφίμων, γεωργικών, βιομηχανικών και γενικού εμπορίου, ενώ η διάρκειά της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη. Η συμμετοχή της Εταιρείας στην ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε. είναι έμμεση, μέσω της HERBITA INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο, στην οποία το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ανέρχεται επίσης σε ποσοστό 100%. Η ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε. διεγράφη από το ΓΕΜΗ την 02.06.2022, δε, η Εταιρεία, κατ' επέκταση, προχώρησε στη διενέργεια συνολικής πρόβλεψης απομείωσης της συμμετοχής της στη HERBITA INVESTMENTS LTD, η οποία και ετέθη σε εκκαθάριση την 03.03.2023. Την 09.06.2023, η εταιρεία διεγράφη από τη μητρώο εταιρειών της Κύπρου.

Η συμμετοχή στην EGEO TRADING Kft αποκτήθηκε τον Ιούλιο 2016. Η εταιρεία ιδρύθηκε το Φεβρουάριο 2016 και έχει την έδρα της στη Βουδαπέστη Ουγγαρίας. Δραστηριοποιείται στην εμπορία και διανομή παντός είδους τροφίμων, ποτών, καπνικών προϊόντων, καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών, ενώ η διάρκειά της είναι αόριστη. Στο 2022 η εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι επουσιώδης. Η εταιρεία προέβη την 05.05.2023 στην πώληση του ποσοστού συμμετοχής της στην εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία.

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	2022	2021
Δοθείσες εγγυήσεις	34.673	32.405
Σύνολο	34.673	32.405

16. Αποθέματα

	2022	2021
Εμπορεύματα	508.458	245.378
Προϊόντα έτοιμα και υποπροϊόντα	2.293.580	1.819.811
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, παραγωγή σε εξέλιξη, αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας	6.267.486	5.978.227
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	(703.437)	(703.437)
Σύνολο	8.366.087	7.339.979

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	2022	2021
Απαιτήσεις από πελάτες	12.703.321	11.363.559
Λοιπές απαιτήσεις	1.224.387	2.244.135
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων (σημείωση 29)	(203.920)	(196.132)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(36.750)	(29.850)
Σύνολο	13.687.038	13.381.712

Για την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και για την πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων γίνεται αναφορά στη σημείωση 29.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2022	2021
Τραπεζικές καταθέσεις	2.279.697	4.283.877
Μετρητά	361.417	277.415
Σύνολο	2.641.114	4.561.292

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου και η αντίστοιχη ανάλυση ευαισθησίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στη σημείωση 28.

19. Μετοχικό κεφάλαιο και κέρδη ανά μετοχή

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου γίνονται κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 8.449.227 (31 Δεκεμβρίου 2021: Ευρώ 8.449.227) διαιρούμενο σε 2.816.409 μετοχές (31 Δεκεμβρίου 2021: 2.816.409) ονομαστικής αξίας ευρώ 3,00 (σε απόλυτο ποσό) η καθεμία.

	2022	2021
Εκδοθείσες μέχρι την 1 ^η Ιανουαρίου	2.816.409	2.816.409
Εκδοθείσες μέχρι την 31η Δεκεμβρίου πλήρως εξοφλημένες	2.816.409	2.816.409
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα	0,64	0,72

20. Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρεία δεν προέβη σε διανομή μερίσματος μετά από σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Η εν λόγω συνέλευση της 06.09.2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους € 184.516,03 από φορολογημένα αποθεματικά προηγούμενων χρήσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του έτους 2022 που θα πραγματοποιηθεί την 21 Αυγούστου 2023 τη μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (31 Δεκεμβρίου 2021: -).

21. Αποθεματικά

	2022	2021
Τακτικό αποθεματικό	753.525	753.525
Λοιπά αποθεματικά	9.042.693	9.170.196
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	12.531.013	12.531.013
Σύνολο	22.327.231	22.454.734

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες έχουν υποχρέωση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ύψους τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών τους, όπως προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημιές, εάν προκύψουν. Στην παρούσα χρήση δε σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό (31 Δεκεμβρίου 2021: -).

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν έκτακτα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο. Τα αποθεματικά αυτά δεν πρόκειται να διανεμηθούν στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρότυπο 12. Στη χρήση 2021, το κέρδος από το sale and lease back ακινήτου ύψους € 2.791 χιλ. (αφορολόγητο αποθεματικό) μεταφέρθηκε στα λοιπά αποθεματικά μέσω της Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, προκειμένου να φορολογηθεί, εφόσον αποφασιστεί η διανομή ή τυχόν κεφαλαιοποίησή του.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων ενσωματώνει την υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των εδαφικών εκτάσεων, κτηριακών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22. Δανειακές υποχρεώσεις

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με τους συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, των συναλλαγματικών κινδύνων και τον κίνδυνο ρευστότητας, γίνεται αναφορά στη σημείωση 28.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες για τις δανειακές υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Σημείωση	Νόμισμα	Έτος λήξης	2022		2021	
				Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία	Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Factoring προεξόφλησης τιμολογίων	(i)	EUR	-	0	0	0	0
Factoring προεξόφλησης επιταγών	(ii)	EUR	-	0	0	0	0
Δάνειο μέσω ΕΤΕπ	(iii)	EUR	2024	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Δάνειο μέσω ΕΤΕπ	(iv)	EUR	2025	500.000	500.000	700.000	700.000
Ομολογιακό δάνειο	(v)	EUR	2024	1.150.000	1.150.000	1.450.000	1.450.000
Ομολογιακό δάνειο	(vi)	EUR	2026	1.400.000	1.400.000	1.800.000	1.800.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια κεφαλαίων κίνησης	(vii)	EUR	-	0	0	0	0
Κεφάλαιο Κίνησης	(viii)	EUR	-	5.707	5.707	6.424	6.424
Σύνολο χρηματοδότησης				5.055.707	5.055.707	5.956.424	5.956.424

- (i) Factoring προεξόφλησης τιμολογίων με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου).
- (ii) Factoring προεξόφλησης επιταγών με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου).
- (iii) Δάνειο μέσω ΕΤΕπ με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου) λήξης 2024 με δυνατότητα προπληρωμής.
- (iv) Δάνειο μέσω ΕΤΕπ με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου) λήξης 2025 και αποπληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις με δυνατότητα προπληρωμής.
- (v) Ομολογιακό δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου) λήξης 2024 και αποπληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις με δυνατότητα προπληρωμής.
- (vi) Ομολογιακό δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου) λήξης 2026 και αποπληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις με δυνατότητα προπληρωμής.
- (vii) Βραχυπρόθεσμα δάνεια κεφαλαίων κίνησης με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου).
- (viii) Βραχυπρόθεσμο κεφάλαιο κίνησης με κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor πλέον περιθωρίου).

Σχετικά με τα χρηματοοικονομικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά έτη 2022 και 2021, παρατίθεται αναφορά στη σημείωση 10.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων αναλύεται στη σημείωση 28.

23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν σε συμβάσεις μίσθωσης αποθηκευτικών χώρων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού (hardware). Ως προς τις συμβάσεις μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού (hardware), η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης θα αποκτήσει την κυριότητα των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Ακολουθεί η ανάλυση των εν ισχύ μισθώσεων κατά την 31.12.2022 :

	31.12.2022		31.12.2021	
	Κεφάλαιο	Τόκοι	Κεφάλαιο	Τόκοι
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (έως 1 έτος)	505.597	127.827	499.776	55.573
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις				
Ένα έως πέντε έτη	2.108.569	300.870	1.580.105	112.016
Ανω των πέντε ετών	-	-	105.834	970
Συνολικές μισθώσεις	2.614.166	428.697	2.185.715	168.559

Οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε Ευρώ 74.411 (31 Δεκεμβρίου 2021: Ευρώ 74.411).

Τα ποσά κεφαλαίων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων κατά την 31.12.2022 που αφορούν σε μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό (hardware), των οποίων η Εταιρεία θα αποκτήσει την κυριότητα στο τέλος της περιόδου μίσθωσης, ανέρχονται σε € 425.061, ενώ αντίστοιχα των μακροπρόθεσμων μισθώσεων σε € 2.060.051.

Τα ποσά των μισθώσεων με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών που επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου, ανήλθαν σε Ευρώ 46.793.

24. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Το εν λόγω ποσό αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών. Η κίνηση του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	276.250	253.629
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	35.347	33.738
Χρεωστικοί τόκοι	1.483	1.176
Προσαρμογές κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και χρεωστικών τόκων λόγω μεταβολής στη λογιστική πολιτική	-	-
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(93.889)	(38.888)
Επιπλέον παροχές σε εργαζομένους - Κόστος / (Κέρδος) περικοπής	40.177	16.197
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην Καθαρή Θέση	(39.088)	10.398
Προσαρμογή αναλογιστικών (ζημιών)/(κερδών) στην Καθαρή Θέση λόγω μεταβολής στη λογιστική πολιτική	-	-
Προσαρμογή στην υποχρέωση λόγω μεταβολής στη λογιστική πολιτική		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	220.280	276.250

Η κίνηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει, ως ακολούθως:

	2022	2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	276.250	253.629
Παροχές που πληρώθηκαν απευθείας από τον εργοδότη	(93.889)	(38.888)
Σύνολο καταχωρημένης δαπάνης στα αποτελέσματα (σημείωση 6)	75.524	49.935
Κόστος τόκου	1.483	1.176
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην Καθαρή Θέση	(39.088)	10.398
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	220.280	276.250

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, αναλύονται ως εξής:

	2022	2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας (σημείωση 6)	35.347	33.738
Χρεωστικοί τόκοι	1.483	1.176
Επιπλέον παροχές σε εργαζομένους (σημείωση 6)	40.177	16.197
Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	77.007	51.111

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,75%	0,60%
Πληθωρισμός	2,50%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,50%	2,00%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	11,08	11,28

Οι υποθέσεις αναφορικά με τη μελλοντική θνησιμότητα βασίζονται στον πίνακα που είναι αποδεκτός από την αρμόδια ελληνική κυβερνητική υπηρεσία, η οποία επιθεωρεί τα ελληνικά συνταξιοδοτικά αποθεματικά. Ο πίνακας ονομάζεται EVK 2000 και βασίζεται στα ποσοστά θνησιμότητας της Ελβετίας.

Ιστορικά Στοιχεία Καθαρής Υποχρέωσης

	2022	2021	2020
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων	220.280	276.250	253.629
Σύνολο	220.280	276.250	253.629

25. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται, ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό ποσό	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	3.863	(1.763)	3.104.220	3.146.485	3.108.083	3.144.722
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(112.456)	(116.170)	-	-	(112.456)	(116.170)
Λοιπά στοιχεία	(140.989)	(140.989)	-	-	(140.989)	(140.989)
Συνολικές φορολογικές (απαιτήσεις) / υποχρεώσεις	(249.582)	(258.922)	3.104.220	3.146.485	2.854.638	2.887.563

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	3.476.317	(37.149)	(294.446)	3.144.722
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(123.797)	(2.689)	10.316	(116.170)
Λοιπά στοιχεία	(294.011)	123.768	29.254	(140.989)
	3.058.509	83.930	(254.876)	2.887.563

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	3.144.722	(36.639)	-	3.108.083
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(116.170)	3.714	-	(112.456)
Λοιπά στοιχεία	(140.989)	-	-	(140.989)
	2.887.563	(32.925)	-	2.854.638

26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	2022	2021
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	12.312.503	11.444.530
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	499.507	725.943
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.072.750	413.315
Σύνολο	13.884.760	12.583.788

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τους προμηθευτές και τις λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται στη σημείωση 29.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες (σημείωση 13), καθώς επίσης και τα μέλη της Διοίκησης και αποκλειστικοί μέτοχοί της.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις από:	2022	2021
ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε.	-	-
EGEO TRADING Kft	1.257	1.257
Σύνολο	1.257	1.257

Βραχυπρόθεσμες εμπορικές υποχρεώσεις σε:	2022	2021
ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε.	-	-
Σύνολο	-	-

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη θυγατρική της εταιρεία έχουν, ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και λοιπά έσοδα:	2022	2021
ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε.	-	984
Σύνολο	-	984

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών:	2022	2021
ΙΔΑΣ Ε.Π.Ε.	-	114.010
Σύνολο	-	114.010

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα μέλη της Διοίκησης έχουν, ως εξής:

Παροχές σε μέλη της Διοίκησης:	2022	2021
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	376.319	376.319
Σύνολο	376.319	376.319

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει στη χρήση 2022 επιχορηγήσεις και επιδοτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων παγίων επενδύσεων συνολικού ύψους € 2.917.377 στα πλαίσια συμμετοχής της στον Αναπτυξιακό Νόμο 4399/2016 - Β' Κύκλος & Δ' Κύκλος, στη Δράση ΕΣΠΑ 2014-2020 για μικρομεσαίες επιχειρήσεις καθώς και στη Δράση 4.2.1 «Μεταποίηση, εμπορία ή/και ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων με τελικό προϊόν» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020.

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων:

- πιστωτικός κίνδυνος
- κίνδυνος ρευστότητας
- κίνδυνος αγοράς
- λειτουργικός κίνδυνος

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει τις πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τους στόχους της, τις πολιτικές και τις διαδικασίες για τη μέτρηση και διαχείριση του κινδύνου και τη διαχείριση του κεφαλαίου της. Περαιτέρω ποσοτικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται καθ' όλη την έκταση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη γενική ευθύνη για την καθιέρωση και την εποπτεία του πλαισίου για τη διαχείριση του κινδύνου της Εταιρείας. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο τον περιορισμό των προαναφερθεισών κινδύνων από τη συνεχή λειτουργία και τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχουν συσταθεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, ώστε να καθοριστούν τα κατάλληλα όρια κινδύνων και οι διαδικασίες ελέγχου επί αυτών, καθώς και για την παρακολούθηση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία, μέσω της εκπαίδευσης και των προτύπων διοίκησης, στοχεύει στην ανάπτυξη ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι να καταλαβαίνουν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους και στο οποίο η ανάληψη των κινδύνων και των σχετικών μέτρων αντιστάθμισης αυτών να ορίζεται σαφώς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Σημείωση	2022	2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	34.673	32.405
Απαιτήσεις από πελάτες	17	12.499.401	11.167.427
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.187.637	2.214.285
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	2.641.114	4.561.292
		<u>16.362.825</u>	<u>17.975.409</u>

Απαιτήσεις από πελάτες

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα εξατομικευμένα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης, τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης των υποχρεώσεων του κλάδου και της ανταγωνιστικότητας της εγχώριας αγοράς, στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, καθώς αυτοί οι παράγοντες μπορεί να έχουν επίδραση επί του πιστωτικού κινδύνου, δεδομένης της παρούσας επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών. Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπάρχει καμία άλλη σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σχετικά με τους πελάτες. Πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία, λειτουργεί σε ολόκληρη την εγχώρια αγορά. Επομένως, γεωγραφικά, δεν υπάρχει καμία συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Τυχόν ακίνητα υπόλοιπα προκύπτουν κυρίως από προβλήματα πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, διαφωνίες με τους πελάτες ή απάτη. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει μια πολιτική πιστωτικού ελέγχου που ορίζει ότι όλοι οι νέοι πελάτες υποβάλλονται σε πιστωτικό έλεγχο πριν από τη συνεργασία μαζί τους. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες, προκειμένου να περιοριστεί ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση των υφιστάμενων ζημιών σχετικά με τις απαιτήσεις. Η πρόβλεψη απομείωσης αποτελείται από προβλέψεις που αφορούν σε συγκεκριμένους πελάτες. Το συνολικό τμήμα της πρόβλεψης απομείωσης καθορίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων στατιστικών πληρωμής για παρόμοιους πελάτες. Ένας λογαριασμός πρόβλεψης χρησιμοποιείται για να καταγράψει τις ζημίες απομείωσης, εκτός αν η Εταιρεία θεωρεί ότι καμία αποκατάσταση του οφειλόμενου απομειωμένου ποσού δεν είναι δυνατή, οπότε τα ποσά θεωρούνται μη ανακτήσιμα και διαγράφονται άμεσα έναντι των αντίστοιχων λογαριασμών πελατών και λαμβάνοντας υπ' όψιν την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παλαιότητα των εμπορικών απαιτήσεων και η σχετική πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ήταν η ακόλουθη:

	Συνολικό ποσό 2022	Απομείωση 2022	Συνολικό ποσό 2021	Απομείωση 2021
Μη ληξιπρόθεσμα	12.499.401	-	11.167.427	-
Ληξιπρόθεσμα για 0-30 μέρες	-	-	-	-
Ληξιπρόθεσμα για 31-120 μέρες	48.669	48.669	12.795	12.795
Ληξιπρόθεσμα για 121-150 μέρες	9.294	9.294	-	-
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών	145.957	145.957	183.337	183.337
	12.703.321	203.920	11.363.559	196.132

Για την κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις, γίνεται αναφορά στη σημείωση 17. Η συνολική πρόβλεψη ως ποσοστό των συνολικών ακαθάριστων εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε 1,61% στις 31 Δεκεμβρίου 2022, έναντι ποσοστού 1,73% στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Εταιρεία πιστεύει, ότι ποσά που δεν έχουν απομειωθεί, αλλά είναι σε καθυστέρηση, είναι δυνατό να εισπραχθούν, βασιζόμενη στην ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και ενδελεχείς αναλύσεις για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των συγκεκριμένων πελατών και την ικανότητα πληρωμής. Με βάση τα ιστορικά ποσοστά αθέτησης πληρωμών και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, η Εταιρεία εκτιμά ότι, εκτός από τα παραπάνω, δεν απαιτείται περαιτέρω πρόβλεψη επισφαλειών, όσον αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ευρώ 2.641.114 (2021: Ευρώ 4.561.292), που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει, κατά το μέγιστο δυνατό, ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ωριμότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών. Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ευελιξίας.

Επίσης, η Εταιρεία διατηρεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 γραμμές πίστωσης (άνευ εμπράγματων εξασφαλίσεων επί των ακινήτων της) ύψους άνω των Ευρώ 24,5 εκατομμυρίων περίπου, προς εξασφάλιση των απαραίτητων κεφαλαίων κίνησης, έκδοση ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών, εκ τα οποίων έχει χρησιμοποιήσει ποσό ύψους Ευρώ 10 εκατομμυρίων περίπου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά την ρευστότητά της σε μηνιαία βάση για να εξασφαλίσει τη δυνατότητα κάλυψης των υποχρεώσεων της.

Τα ακόλουθα είναι οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όπως αυτές διαμορφώνονται την 31^η Δεκεμβρίου 2022, κατόπιν επιμέρους αναδιάρθρωσης των ενσωματούμενων δανειακών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων και αποκλείοντας την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού:

31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές ροές	Έως 1 έτος	Άνω του 1 έτους
Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια (σημείωση 22)	5.055.707	5.055.707	905.707	4.150.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 23)	2.614.166	2.614.166	505.597	2.108.569
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημείωση 26)	13.884.760	13.884.760	13.884.760	-
Σύνολο	21.554.633	21.554.633	15.296.064	6.258.569

Οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανάλυση των ληξιπρόθεσμων οφειλών δεν αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθούν πολύ νωρίτερα ή σε πολύ διαφορετικά ποσά από αυτά που αναφέρονται.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος, οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των καθοριζόμενων οδηγιών από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών

Ως προς τη διακύμανση των τιμών α' υλών, η κερδοφορία της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστεί θετικά ή αρνητικά, καθότι οι κύριες α' ύλες, το ρύζι και το όσπριο, αποτελούν το βασικό στοιχείο του κόστους παραγωγής. Οι τιμές καθορίζονται από την προσφορά και τη ζήτηση, όπου διάφοροι παράγοντες, όπως οι καιρικές συνθήκες συμβάλουν ευθέως στην ποσότητα και ποιότητα των παραγόμενων ποικιλιών ρυζιών και οσπρίων. Κατ' επέκταση, σε περιόδους περιορισμένης παραγωγής ή χαμηλής ποιότητας, οι τιμές διαμορφώνονται υψηλότερα, ενώ σε περιόδους ικανοποιητικής παραγωγής ή υψηλής ποιότητας, αυτές διατηρούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Τυχόν αυξήσεις στις τιμές των α' υλών, είτε στις εγχώριες είτε στις εισαγόμενες, μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθότι, είναι ιδιαίτερα δύσκολη η ενσωμάτωσή τους στην τελική τιμή των προϊόντων λόγω του έντονου ανταγωνισμού του κλάδου. Η Διοίκηση προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον περιορισμό της έκθεσής της Εταιρείας σε αυτό τον κίνδυνο μέσω μακροχρόνιων και εξατομικευμένων συμφωνιών με βασικές ομάδες προμηθευτών της και βεβαίως την επακόλουθη, προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων της.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από πολλά αίτια, τα οποία σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της Εταιρείας με παράλληλες οικονομίες κλίμακας και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία, τη δημιουργικότητα και εντέλει την παραγωγικότητα.

Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση του λειτουργικού κινδύνου έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου στους ακόλουθους τομείς:

- απαιτήσεις για κατάλληλο διαχωρισμό καθηκόντων, συμπεριλαμβανομένης ανεξάρτητης έγκρισης των συναλλαγών
- απαιτήσεις για συμφωνία και παρακολούθηση των συναλλαγών
- συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις
- τεκμηρίωση ελέγχων και διαδικασιών
- απαιτήσεις για περιοδική αξιολόγηση των επιχειρησιακών κινδύνων, καθώς και επάρκεια ελέγχων και διαδικασιών για την αντιμετώπιση των κινδύνων που εντοπίζονται
- απαιτήσεις για υποβολή επιχειρησιακών ζημιών και προτεινόμενων διορθωτικών μέτρων
- ανάπτυξη σχεδίων έκτακτης ανάγκης

- κατάρτιση και επαγγελματική ανάπτυξη
- δεοντολογικά και επιχειρηματικά πρότυπα και
- περιορισμός του κινδύνου

Η συμμόρφωση με τα πρότυπα της Εταιρείας εξασφαλίζεται μέσω της ενεργού συμμετοχής των βασικών μετόχων στη διοίκηση και στις καθημερινές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων και δανείων. Όλες οι πωλήσεις και δάνεια είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Όλα τα τοκοφόρα δάνεια της Εταιρείας είναι επίσης σε Ευρώ.

Παράλληλα, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αγορών κατά εκείνο το μέρος, όπου οι συναλλαγές της με προμηθευτές πραγματοποιούνται σε δολάρια Αμερικής και συγκεκριμένα στις αγορές α' υλών από το εξωτερικό. Προβαίνει, όταν κρίνεται απαραίτητο, στην αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοράς δολαρίων Αμερικής

Κίνδυνος επιτοκίου

Το σύνολο των δανείων της Εταιρείας διατηρείται σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor (τριμήνου), το οποίο τα τελευταία δύο έτη (2021 και 2020) κινήθηκε σε μηδενικά ή αρνητικά επίπεδα (έως - 0,25%) συνεχίζοντας αντίστοιχα έως και τα μέσα του έτους 2022. Από τα μέσα του Ιουλίου 2022, το επιτόκιο Euribor (τριμήνου) άρχισε να αυξάνεται έχοντας ανέλθει στο 2% στο τέλος 2022 συνεχίζοντας την ανοδική πορεία και στο 2023. Σε συνδυασμό με την κατά βάση μακροπρόθεσμη διάρθρωση του συνολικού δανεισμού (βλ. σημείωση 21) αλλά και τη συνολική μείωση αυτού, η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν εκτίθεται σε σημαντικό και μη διαχειρίσιμο κίνδυνο επιτοκίου, ήτοι δεν επηρεάζεται ουσιαστικά η εταιρική κερδοφορία.

Εύλογες αξίες

Διάφορες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί για λόγους αποτίμησης ή/και γνωστοποίησης, βασισμένες στις παρακάτω μεθόδους. Όπου χρειάζεται, συμπληρωματικές πληροφορίες για τις υποθέσεις που έγιναν στον καθορισμό της εύλογης αξίας γνωστοποιούνται στις σημειώσεις που αφορούν τα συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού.

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις χωρίς συγκεκριμένο επιτόκιο αποτιμώνται στο ποσό τιμολογίου, εφόσον η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η εύλογη αξία καθορίζεται κατά την αρχική αναγνώριση και για σκοπούς γνωστοποιήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η εύλογη αξία που προσδιορίζεται για λόγους γνωστοποίησης, υπολογίζεται βάσει της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών εκροών κεφαλαίου και τόκων προεξοφλημένων με το επιτόκιο αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, ισούνται με τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ιεράρχηση εύλογων αξιών

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της με σκοπό την παροχή αποδόσεων στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί μηνιαία τις δραστηριότητες που παράγονται από τις λειτουργίες της, ώστε να ανταποκρίνεται στις κεφαλαιουχικές της ανάγκες. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί μακροπρόθεσμο δανεισμό και λειτουργικές ταμειακές ροές για την εκπλήρωση των αναγκών της σε κεφάλαια.

Επίσης, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία θέτει ορισμένους περιορισμούς στη διανομή των μερισμάτων και τη διατήρηση ορισμένων υποχρεωτικών αποθεματικών (σημείωση 21).

Τέλος, βάσει της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, οι εταιρείες απαιτείται να διατηρούν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τους στο 50% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν μειωθεί κάτω από αυτό το επίπεδο, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των Μετόχων μέσα σε έξι μήνες μετά από το τέλος της χρήσης για να αποφασίσει τις κατάλληλες ενέργειες που είναι απαραίτητες για την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022 ξέσπασε ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Το γεγονός αυτό έχει δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία.

Η ενεργειακή κρίση, τροφοδοτούμενη και από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, διαμορφώνει μια νέα εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές.

Παρά την ύφεση της πανδημίας COVID-19, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο.

Οι συνθήκες αυτές έχουν δυσμενή αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία αφού έχουν προκληθεί αυξήσεις στο κόστος των εμπορευμάτων, αλλά και των πρώτων υλών.

Η εταιρεία, δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις λειτουργίες της και παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται, αλλά και των μέτρων ενίσχυσης που συνεχώς ανακοινώνονται, και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει την ομαλή λειτουργία της, και να βελτιώσει τα οικονομικά της μεγέθη.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων, η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αγρίνιο, 19 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Ε. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Γ. ΠΙΣΤΙΟΛΑ

ΚΩΣΤΑΣ
Ν. ΠΙΣΤΙΟΛΑΣ

ΗΛΙΑΣ
Σ. ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ

A.Δ.Τ. ΑΕ-162974

A.Δ.Τ. Χ-258518

A.Δ.Τ. ΑΝ-261571

A.Δ.Τ. Τ-504978
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε.45159
Α' ΤΑΞΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που αποτελείται από 49 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18.08.2023.

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 - Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181
Κορίνθου 4-8, 26223, Αθήνα



μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Πάτρα 18.08.2023

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811